

# PHOTOVOLTAIK-CONTRACTING

SONNIGE ZUKUNFT FÜR FREIE DACHFLÄCHEN

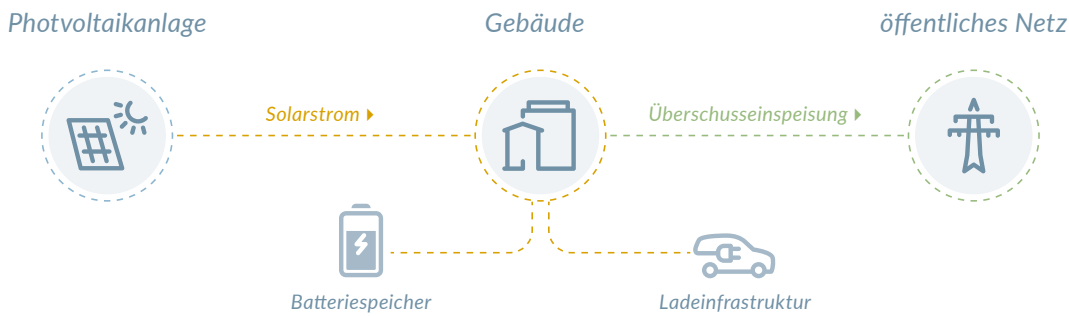


# FREIE DACHFLÄCHEN SINNVOLL NUTZEN

Sie wollen klimafreundlichen und erneuerbaren Strom zu stabilen Preisen beziehen? Ungenutzte Dachflächen sinnvoll nutzen und dazu noch einen Beitrag zur Energiewende leisten? Dann sollten Sie unser Photovoltaik-Contracting kennenlernen. Bei dieser Kooperationsform errichten, finanzieren und betreiben wir eine Photovoltaikanlage auf Ihrer Dachfläche. Für Sie entstehen weder Investitions- noch Wartungskosten. Im Gegenzug pachten Sie die Photovoltaikanlage, fungieren als Anlagenbetreiber und beziehen den lokal erzeugten Solarstrom vom eigenen Dach. Diesen CO<sub>2</sub>-neutralen Strom können Sie neben der Versorgung Ihres Gebäudes z. B. auch zum Laden von E-Fahrzeugen nutzen.



© Shutterstock/Suwain

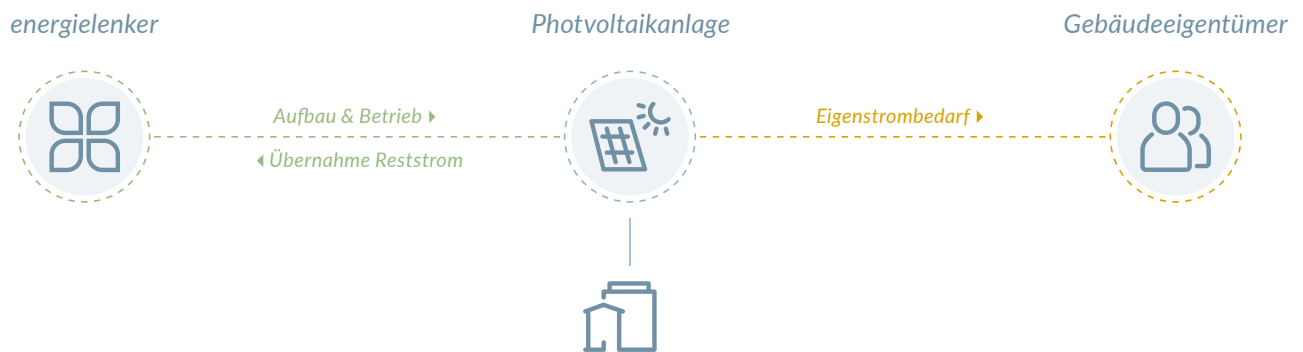


Grafik: Eigenversorgung mit Photovoltaik

# DARUM LOHNT SICH PV-CONTRACTING

Viele Gebäudeeigentümer scheuen den Schritt in die solare Eigenstromversorgung, da ein langfristiger und effizienter Betrieb von PV-Anlagen gewisses technisches Know-how sowie Erfahrung im Anlagenbetrieb erfordert. Hier kommen wir ins Spiel, denn mit uns als Contractor haben Sie mit der Finanzierung und dem laufenden Anlagenbetrieb inkl. Wartungen nichts zu

tun. Als Pächter der Photovoltaikanlage profitieren Sie dennoch vom Eigenverbrauch des kostengünstigen Solarstroms und der Überschusseinspeisevergütung nach dem EEG (Erneuerbare-Energien-Gesetz). Faire Pachtverträge zwischen Contracting-Nehmer und Contractor ermöglichen eine gewinnbringende Situation für alle Beteiligten.



Grafik: Contractingmodell mit Photovoltaik





## IHRE VORTEILE

- ▶ *Keine Kapitalbindung*
- ▶ *Senkung der Stromkosten*
- ▶ *Keine Betriebs- und Wartungskosten*
- ▶ *Fokussierung auf Kerngeschäft*
- ▶ *Unabhängigkeit dank dezentraler Stromerzeugung*
- ▶ *Aktive Gestaltung der Energiewende*
- ▶ *Optional: Monitoring von Stromerträgen*



## VORAUSSETZUNGEN

Prinzipiell ist jedes Gebäude für die Errichtung einer Photovoltaikanlage geeignet. Für eine möglichst große Stromausbeute sind jedoch freie Dachflächen in Süd oder Ost-/West-Ausrichtung mit wenig Verschattung optimal. Durch Bestandsaufnahmen inkl. individueller Verbrauchs- und Lastprofil-Analyse, schöpfen wir bei jedem Gebäudetyp das volle Solarpotenzial aus. Die Contracting-Laufzeit beläuft sich in der Regel auf 18 bis 20 Jahre. Nach Ablauf dieser Laufzeit haben Sie die Option der Übernahme der PV-Anlage in Ihre Eigentumsverhältnisse. Alternativ kann natürlich auch eine

Demontage der Anlagentechnik durch energielieferer erfolgen.

### Geeignete Gebäudetypen:

- ▶ Gewerbe- und Industriegebäude
- ▶ Landwirtschaftliche Gebäude
- ▶ Schulen, Kitas und andere kommunale Gebäude
- ▶ Bürogebäude und Logistikzentren
- ▶ Pflege- und Gesundheitseinrichtungen
- ▶ Lagerhallen

## WEITERE CONTRACTING-OPTIONEN

Neben einem PV-Contracting bieten wir auch für viele weitere Anwendungsfälle das passende Contracting-Modell an. Unsere individuellen Kundenlösungen tragen zur Senkung von Energiekosten, Verbesserung der Energieeffizienz und Versorgungssicherheit sowie zur Entlastung von Aufgaben und Risiken bei.

- ▶ **Wärmeliefer- und Ladeinfrastruktur-Contracting:** Wir übernehmen die Errichtung, Finanzierung und den Betrieb der Energieerzeugungsanlagen und Ladeinfrastruktur. Unseren Kunden liefern wir zu festgelegten Konditionen und günstigen Preisen die gewünschte Nutzenergie, beispielsweise Wärme zur Beheizung, Kälte zur Klimatisierung oder Strom für das Elektrofahrzeug. Der Kunde ist frei von Investitions- und Betriebsrisiken und profitiert zugleich von unserem Service mit einem 24/7-Störungsdienst. Auch komplette Quartierslösungen sind denkbar.
- ▶ **Energieeinspar-Contracting:** Beim Energieeinspar-Contracting steht neben einer effizienten Energieerzeugung die Senkung des Energieverbrauchs im Fokus. Dazu identifizieren wir Energieeinsparpotenziale in den Bereichen Energieerzeugung, Haustechnik und Gebäudehülle. Die Finanzierung der Umsetzung von Einsparmaßnahmen erfolgt über die nachzuweisenden Energiekosteneinsparungen.
- ▶ **BHKW-Pachtmodell:** Wir planen, finanzieren und errichten ein BHKW, das optimal auf die Liegenschaft des Kunden ausgerichtet ist, und anschließend vom Kunden gepachtet wird.
- ▶ **Betriebsführung von Energieerzeugungsanlage und Ladeinfrastruktur:** Mit Abschluss individuell gestalteter Betriebsführungsverträge geben Sie den Betrieb ihrer Energieerzeugungsanlage oder Ladeinfrastruktur in professionelle Hände. Wir übernehmen sämtliche Aufgaben des technischen und kaufmännischen Betriebs. Von der Wartung und Instandhaltung, Monitoring und 24/7-Störungsdienst bis hin zur Abrechnung von Wärme und Ladestrom. Sie profitieren von einem technisch und wirtschaftlich optimierten Betrieb.

Werden Sie Ihr eigener Energieversorger.

### Ihr Kontakt zu uns

energielenker Gruppe  
Tel. 0251 27601-565  
vertrieb@energielenker.de  
www.energielenker.de

energielenker Gruppe  
Hafenweg 15 | 48155 Münster

Gedruckt auf PEFC-zertifiziertem Papier.